

## **OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**Instytut Farmaceutyczny** w Warszawie z siedzibą przy ulicy Rydygiera 8, (01-793) Warszawa **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ulicy Rydygiera 8.

### **Przedmiotem przetargu są:**

1. Prawo użytkowania wieczystego działek 8/45 i 8/46 z obrębem 7-03-05 o łącznej powierzchni 2108 m. kw.
2. Prawo własności budynku biurowego nr 35 o pow. użytkowej 872 m<sup>2</sup> kubaturze ok. 3125 m<sup>3</sup> przeznaczonego do rozbiórki.

Księga Wieczysta nieruchomości nr KW WA1M/00168155/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie.

Przedmiotowe nieruchomości, o łącznej powierzchni 2.108 m. kw. Zabudowane są budynkiem biurowym przeznaczonym do rozbiórki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z Panią mgr inż. arch. Kaliną Kudelską Specjalistą do spraw inwestycji tel. 22 456 39 99.

Operat szacunkowy nieruchomości do wglądu w siedzibie Instytutu Farmaceutycznego ul. Rydygiera 8 w Warszawie budynek nr 17, pok. nr 3 (Sekretariat), w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 15.00, po uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 0-22 456-38-83 lub kom: 603-604-198.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4.265.000- złotych (słownie złotych: cztery miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto, zaś z podatkiem od towarów i usług 5.245.950.- (pięć milionów dwieście czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) złotych brutto.**

**Wadium wynosi: 524.595.- złotych (słownie złotych: pięćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć)**

**Minimalne postąpienie wynosi: 52.459.- zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą ofertę i wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

### **OFERTY**

Oferty wraz z dowodem uiszczenia wadium można składać w terminie do dnia **31 marca 2017 roku do godziny 11.00** w Instytucie Farmaceutycznym w Warszawie ul Rydygiera 8 bud. 17 pok. Nr 3 (Sekretariat), w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „przetarg na nabycie działek 8/45 i 8/46”.

Oferta winna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną oraz nr telefonu, adres e-mailowy do kontaktów z Instytutem.
- b) Aktualny wypis odpowiednio z rejestru spółek lub ewidencji działalności gospodarczej.
- c) Oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U.2016.1061 z dnia 2016.07.20 późniejszymi zmianami), a w przeciwnym wypadku zobowiązanie cudzoziemca, że w razie gdy jego oferta zostanie przyjęta jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 90 dni, pozwolenia Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, na zakup nieruchomości.
- d) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.

- e) Zobowiązanie oferenta do pokrycia podatków i wszelkich opłat związanych z zakupem nieruchomości.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia.
- g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotowej nieruchomości i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.
- h) oświadczenie, że oferent jest związany ofertą przez okres 180 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- i) Oferowaną cenę.
- j) Datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej.

Stwierdzenie przez prowadzącego przetarg, że oferta nie zawiera danych, o których mowa wyżej, stanowi podstawę do jej odrzucenia.

Komisyjne otwarcie ofert (rozstrzygnięcie przetargu) odbędzie się w dniu **31 marca 2017 roku o godz. 12.00** w Warszawie przy ul. Rydygiera 8 w bud. nr 35 w Sali konferencyjnej na I piętro.

Instytut Farmaceutyczny zawiadomi pisemnie (przesyłką poleconą) oferentów o rozstrzygnięciu przetargu.

## **WADIUM**

- a) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Instytutu Farmaceutycznego w Banku Pekao SA, nr rachunku: 93 1240 6074 1111 0010 2846 0955 w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do dnia 30 marca 2017 roku.
- b) Na dowód wniesienia wadium należy uwidocznic że wpłata dotyczy przetargu na sprzedaż działek 8/45 i 8/46.
- c) Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej. Wadium nie jest oprocentowane.
- d) Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- e) Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie zwrócone przelewem na wskazane konto bankowe po dokonaniu wyboru oferty.
- f) Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Instytutu Farmaceutycznego.

## **CENA**

- a) Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która nie może być niższa od ceny wywoławczej, będzie ceną sprzedaży.
- b) Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.
- c) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg wybiera nabywcę lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
- d) Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- e) Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty należnej, nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej w przypadku finansowania zakupu ze środków własnych. W przypadku finansowania zakupu z kredytu, wpłaty należy dokonać nie później niż w ciągu 7 dni

po podpisaniu aktu notarialnego. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia Komisję do sprzedaży nieruchomości kolejnym oferentom.

#### **INNE**

- a) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez wyboru oferty – na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego unieważnienia.
- b) Ponieważ wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000 złotych, na podstawie art. 38 USTAWY z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2016.2259 z dnia 2016.12.30) sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
- c) Informacje można uzyskać w Instytucie Farmaceutycznym w Warszawie przy ul. Rydygiera 8 bud. Nr 17, pok. Nr 8, u Pana dyr. Jerzego Winiarskiego w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 15.00 po uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 22-456-38-83 i kom. 603-604-198.